

**Муниципальное унитарное предприятие
«Иловля жилищно-коммунальное хозяйство»**

403071 р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6
ИНН 3408010579 КПП 340801001, БИК 041806647, р/с 407 028 102 112 60000 533
Волгоградское отделение №8621/0777 ПАО Сбербанк г.Волгоград
тел. (факс):(84467) 5-12- 73

Отчет о работе МУП «Иловля ЖКХ» за 2022 г.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности МУП «Иловля ЖКХ» за 2022 год проводился по данным бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и их использовании. Основой анализа является система показателей и аналитических таблиц, в которых рассмотрены финансово-экономические показатели работы предприятия за 2022 год.

В результате сравнительного анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2021-2022 гг. видно, что выручка от реализации услуг в 2022 году по сравнению с 2021 годом выросла: по теплоснабжению и горячему водоснабжению на 3,8%(1550,14 тыс. руб.), по холодному водоснабжению на 5,6% (258,03 тыс. руб.), что произошло из-за увеличения тарифов, так как выработка тепловой энергии снизилась на 1.2%(234 Гкал), объем реализации холодного водоснабжения остался на прежнем уровне.

По статье водоотведение, произошло снижение выручки в связи с тем, что ООО «Птицефабрика Краснодонская» сократила объемы сточных вод более чем в два раза на 56,5% что составило 3932,63 тыс.руб. Сокращение стоков связано с модернизацией оборудования и производственного процесса.

Также снижение выручки произошло в связи с уходом предприятия от управления и содержания многоквартирного жилого фонда р.п. Иловля. Данная статья приносила доход предприятию в размере 1.3-1.4 мл. рублей в месяц.

Дополнительно сообщаю, что причиной сложившегося финансового положения предприятия стало ряд других обстоятельств, а именно:

1. Износ существующих сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализационных станций, что приводит к регулярным аварийным ситуациям, в результате чего предприятие несет убытки.
2. Практически в два-три раза увеличились цены на расходные материалы, насосное оборудование, приборы КИПиА прочие материалы необходимые для без аварийной работы котельных, КНС и водозабора.
3. Существующая техника (трактора, автомобили) имеют срок службы более 10 лет. В связи, с чем предприятие несет большие затраты на их ремонт и содержание.
4. Не своевременный и не полный объем оплаты от населения и от организаций.
5. Применение тарифа ниже экономически обоснованного.

Однако несмотря на все эти обстоятельства предприятие смогло сэкономить порядка 6 млн. рублей за поставленный газ с начала прошлого отопительного периода путем перевода узлов учета на котельных с коммерческого на промышленный учет.

Дополнительно сообщаю, что с администрацией поселения были заключены контракты на откачку сточных вод, подметание, озеленение и благоустройство на общую сумму 2 239 723 руб.

В текущем году МУП «Иловля ЖКХ» заключен договор на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения Центральной котельной и Котельной 2-го мкр в р.п. Иловля» на сумму 511тыс.рублей для вхождения администрации поселения в Инвест проект.

Производство и реализация МУП "Иловля ЖКХ"

| Наименование услуги | Ед.изм. | 2021 | | 2022 | | отклонение | |
|---|---------|------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|--------------------|
| | | Количество | Сумма (тыс.руб) | Количество | Сумма (тыс.руб) | Количество | Сумма (тыс.руб) |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| Объем производства | м³ | 338 162 | | 365 030 | | 26 868,00 | 0,00 |
| Реализовано воды всего: | м³ | 199 238 | 11 683,75 | 198 238 | 11 866,19 | -1 000,00 | 182,44 |
| в т.ч. реализовано холодной воды | м³ | 151 803 | 4 594,29 | 151 742 | 4 852,32 | -61,00 | 258,03 |
| Население | м³ | 107 648 | 3 117,65 | 109 484 | 3 381,13 | 1 836,00 | 263,48 |
| Бюджетные организации | м³ | 32 253 | 1 078,23 | 30 356 | 1 056,93 | -1 897,00 | -21,30 |
| Прочие | м³ | 11 902 | 398,41 | 11 902 | 414,26 | 0,00 | 15,85 |
| в т.ч. реализовано горячей воды | м³ | 47 435 | 7 089,46 | 46 496 | 7 013,87 | -939,00 | -75,59 |
| Население | м³ | 44 626 | 6 629,74 | 43 840 | 6 544,69 | -786,00 | -85,05 |
| Бюджетные организации | м³ | 2 544 | 416,31 | 2 370 | 418,81 | -174,00 | 2,50 |
| Прочие | м³ | 265 | 43,41 | 286 | 50,37 | 21,00 | 6,96 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | |
| Всего: | | 550 640 | 12 103,06 | 373 660 | 8 133,77 | -176 980,00 | -3 969,29 |
| Население | м³ | 130 756 | 2 874,01 | 128 968 | 2 808,48 | -1 788,00 | -65,53 |
| Бюджетные организации | м³ | 14 089 | 309,68 | 15 549 | 338,55 | 1 460,00 | 28,87 |
| Прочие | м³ | 405 795 | 8 919,37 | 229 143 | 4 986,74 | -176 652,00 | -3 932,63 |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | Гкал | 24 102 | | 23 225 | | -877,00 | 0,00 |
| Реализовано всего: | Гкал | 19 679 | 41 065 | 19 445 | 42 615 | -233,74 | 1 550,14 |
| в т.ч. отопление | Гкал | 16 666 | 33 975 | 16 493 | 35 601 | -173,00 | 1 625,73 |
| в т.ч. горячее водоснабжение | Гкал | 3 013 | 7 089 | 2 952 | 7 014 | -60,74 | -75,59 |
| Население | Гкал | 16 033 | 32 126 | 15 964 | 33 251 | -68,74 | 1 124,71 |
| - отопление | Гкал | 13 199 | 25 496,75 | 13 180 | 26 706,51 | -19,00 | 1 209,76 |
| - гор. водоснабжение | Гкал | 2 834 | 6 629,74 | 2 784 | 6 544,69 | -49,74 | -85,05 |
| Бюджетные организации | Гкал | 2 967 | 7 536 | 2 873 | 7 976 | -94,00 | 439,91 |
| - отопление | Гкал | 2 805 | 7 119,69 | 2 723 | 7 557,10 | -82,00 | 437,41 |
| - гор. водоснабжение | Гкал | 162 | 416,31 | 150 | 418,81 | -12,00 | 2,50 |
| Прочие | Гкал | 679 | | 608 | 1 388 | -71,00 | 1 387,87 |
| - отопление | Гкал | 662 | 1 358,94 | 590 | 1 337,50 | -72,00 | -21,44 |
| - гор. водоснабжение | Гкал | 17 | 43,41 | 18 | 50,37 | 1,00 | 6,96 |

Анализ финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации за 2021-2022 гг.

| Наименование показателя | Единица измерения | Факт за 2021 г | | | Факт за 2022 г | | | отклонение | | |
|---|-------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | водоснабжение | водоотведение | теплоснабжение | водоснабжение | водоотведение | теплоснабжение | водоснабжение | водоотведение | теплоснабжение |
| Расходы, связанные с производством и реализацией | | 8 790,68 | 12 180,04 | 52 077,68 | 10 438,12 | 13 444,03 | 51 348,32 | 1 647,44 | 1 263,99 | -729,36 |
| Природный газ | тыс. руб. | | | 29 060,09 | | | 27 076,89 | 0,00 | 0,00 | -1 983,20 |
| Электрическая энергия на технологические цели | тыс. руб. | 1 939,40 | 2 185,35 | 9 728,58 | 3 060,92 | 2 494,14 | 8 682,66 | 1 121,52 | 308,79 | -1 045,92 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 109,79 | 247,80 | 67,12 | 466,11 | 1 481,95 | 164,78 | 356,32 | 1 234,15 | 97,66 |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 373,90 | 430,68 | 14,32 | 191,12 | 747,18 | 888,40 | -182,78 | 316,50 | 874,08 |
| Расходы на материалы для ремонта основных средств, осуществляемый хозяйственным способом | тыс. руб. | | | 587,18 | | | | 0,00 | 0,00 | -587,18 |
| Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 2 667,86 | 5 585,60 | 6 517,58 | 2 845,13 | 5 753,34 | 7 801,24 | 177,27 | 167,74 | 1 283,66 |
| Основной персонал | тыс. руб. | 1 842,16 | 4 337,75 | 4 459,14 | 2 251,80 | 4 633,28 | 5 928,79 | 409,64 | 295,53 | 1 469,65 |
| Цеховой персонал | тыс. руб. | | | 611,47 | | | 734,88 | 0,00 | 0,00 | 123,41 |
| АУП | тыс. руб. | 825,70 | 1 247,85 | 1 446,97 | 593,33 | 1 120,06 | 1 137,57 | -232,37 | -127,79 | -309,40 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 801,85 | 1 674,74 | 1 954,56 | 857,87 | 1 724,61 | 2 342,48 | 56,02 | 49,87 | 387,92 |
| Основной персонал | тыс. руб. | 553,86 | 1 301,02 | 1 336,42 | 680,00 | 1 388,90 | 1 781,25 | 126,14 | 87,88 | 444,83 |
| Цеховой персонал | тыс. руб. | | 184,67 | 184,67 | | | 220,27 | 0,00 | 0,00 | 35,60 |
| АУП | тыс. руб. | 247,99 | 373,72 | 433,47 | 177,87 | 335,71 | 340,96 | -70,12 | -38,01 | -92,51 |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 342,27 | 1 077,92 | 2 599,16 | 350,25 | 425,26 | 2 695,45 | 7,98 | -652,66 | 96,29 |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 871,37 | 233,13 | 828,25 | 633,89 | 65,34 | 509,17 | -237,48 | -167,79 | -319,08 |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями (услуги связи, охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских, консультационных услуг), в т.ч: | тыс. руб. | 1 435,08 | 235,57 | 437,53 | 1 786,41 | 436,08 | 286,15 | 351,33 | 200,51 | -151,38 |
| Расходы на оплату услуг связи | тыс. руб. | 15,05 | 38,52 | 46,64 | 15,15 | 71,70 | 57,12 | 0,10 | 33,18 | 10,48 |
| Расходы на оплату вневедомственной охраны | тыс. руб. | 1 288,02 | | | 1 510,02 | | | 222,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на оплату коммунальных услуг | тыс. руб. | | | 56,47 | | | 62,43 | 0,00 | 0,00 | 5,96 |
| Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 31,63 | 74,70 | 88,81 | 27,47 | 126,17 | 29,73 | -4,16 | 51,47 | -59,08 |
| Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией | тыс. руб. | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на оплату других работ и услуг | тыс. руб. | 100,38 | | 52,44 | 183,98 | 238,21 | 136,87 | 83,60 | 238,21 | 84,43 |
| Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 70,01 | 164,68 | 135,16 | 46,23 | 47,26 | 185,88 | -23,78 | -117,42 | 50,72 |
| Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 6,89 | 18,12 | 18,20 | 10,98 | 17,78 | 29,20 | 4,09 | -0,34 | 11,00 |
| Расходы на страхование производственных объектов | тыс. руб. | | | 7,47 | 0,50 | 27,95 | 10,88 | 0,50 | 27,95 | 3,41 |
| Транспортный налог | тыс. руб. | 7,51 | 8,55 | 2,39 | | | | -7,51 | -8,55 | -2,39 |
| Налог на имущество | тыс. руб. | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие расходы (с расшифровкой в пояснениях) | тыс. руб. | 164,75 | 317,90 | 120,09 | 188,71 | 223,14 | 675,14 | 23,96 | -94,76 | 555,05 |

Энергоресурсы МУП "Иловля ЖКХ"

| энергоресурсы | 2021 год | | 2022 год (по ценам 2021 года) | | разница | |
|----------------|----------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------|---------------------|
| | объем | сумма (тыс.руб.) | объем | сумма (тыс.руб.) | объем | сумма (тыс.руб.) |
| электроэнергия | 1730,088 | 14 678,21 | 1527,96 | 12 963,31 | -202,131 | -1 714,90 |
| газ | 3920,7 | 29 060,09 | 3368,43 | 24 966,68 | -552,27 | -4 093,41 |
| ИТОГО: | | 43 738,30 | | 37 930,00 | | -5 808,30 |

СПРАВКА за 2022г

Доходы – 78 179 989,70 руб

| | |
|--------------------|---------------|
| Доходы предприятия | 59 778 487,47 |
| Выпадающие доходы | 3 401 502,23 |
| Субсидия | 15 000 000,00 |

Расходы- 77 938 466,48 руб.

| | |
|----------------------------|----------------|
| Оплата свет | 14 200 000,00 |
| Оплата газ | 26 248 675 ,10 |
| Оплата прочие поставщики | 9 113 487,52 |
| Заработная плата | 16 477 386,26 |
| Налоги | 8 966 909,09 |
| Платежи за наличный расчет | 1 387 649,40 |
| Штрафы, пени, госпошлины | 1 544 359,11 |
| | |

Выставлено энергоресурсов – 41 313 628,27 руб

| | |
|------|---------------|
| Свет | 14 236 731,40 |
| Газ | 27 076 896,87 |

**Муниципальное унитарное предприятие
«Иловля жилищно-коммунальное хозяйство»**

403071р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6
ИНН 3408010579 КПП 340801001, р/с 407 028 102 112 60000 533 в ОАО
«Сбербанк России» Иловлинское отделение № 3953 ОАО «Сбербанк России»
тел. (факс): (84467) 5-12-73

Исх. № 254 от 25.04 2023 г.

Председателю Думы
Иловлинского городского поселения
С.И. Текутову

ИНФОРМАЦИЯ

1. Претензионно-исковая работа в 2022 году:

- количество направленных претензий физ.лицам- 1170 шт. на сумму 14173,9 тыс.руб.;
- количество направленных исков в суд к физ. лицам - 91 шт. на сумму 2016,7 тыс.руб.,
из них удовлетворено 91 шт. на сумму 2016,7 тыс.руб;
- оплачено в добровольном порядке -0;
- направлено в ССП -89 испол. листов на сумму-1571,8 тыс.руб.;
Взыскано 612,94 тыс.руб.

За 2022 г. Вынесено Постановлений о невозможности взыскать 85 испол.производств на сумму 4 064,7 тыс.руб.

- количество направленных претензий юр.лицам- 26 шт. на сумму 1081,0 тыс.руб.;
- количество направленных исков в суд к юр. лицам - 5 шт. на сумму 390,9 тыс.руб.,
- из них удовлетворено 4 шт. на сумму 206,9 тыс.руб.

Претензионно-исковая работа в 2023 году:

- количество направленных претензий физ.лицам- 312 шт. на сумму 3 934,2 тыс.руб.;
- количество направленных исков в суд к физ. лицам - 31 шт. на сумму 654,4 тыс.руб.,
из них удовлетворено 31 шт. на сумму 654,4 тыс.руб; оплачено в добровольном порядке -
0;
- направлено в ССП -20 испол. листов на сумму-466,7 тыс.руб.;
- количество направленных претензий юр.лицам- 7 шт. на сумму 232,2 тыс.руб.;
- перечислено приставами: январь-апрель (истекший период) 2023 г.- 223,5 тыс.руб.
(задолженность за предыдущие и текущие периоды);

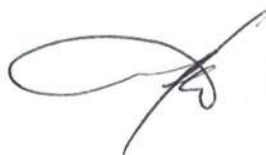
Таким образом, исходя из вышеуказанного необходимо пояснить, что 5 603 тыс.руб это просроченная задолженность перетекающая из года в год (с момента образование организации по настоящий период).

Из этой задолженности 2 млн.401 тыс.рулей на исполнении в службе судебных приставов.

3 млн.305 тыс. руб. это исполнительные производства прекращенные по ст.46 ч.1 п.3 ФЗ «Об исполнительном производстве», что означает исполнительное производство прекращено в связи с невозможностью взыскания (сроком на 6 месяцев). После истечении шестимесячного срока МУП «Иловля ЖКХ» снова направляет оконченные испол.производства на исполнение в ССП.

Кроме того, оконченные исполнительные производства попадают в разряд безнадежных долгов, так как находятся на исполнении не один год, и регулярно возвращаются в МУП «Иловля ЖКХ» за невозможностью взыскания судебным приставам.

Директор
МУП «Иловля ЖКХ»



Д.И. Кожевников